

3. oktober 2008

Justitsministeriet  
Att.: kontorchef Lennart Houman

## **Lovudkast om ændring af tinglysningsloven m.v.**

Justitsministeriet har fremsendt udkast til ovennævnte lovforslag med anmodning om Finans og Leasings eventuelle bemærkninger.

### *Lukning for tinglysning i en periode*

Finans og Leasing har forstået, at det vurderes, at der i forbindelse med digitalisering af Tingbogen er nødvendigt at lukke for tinglysning i Tingbogen i op til 3 uger. I lovforslaget indsættes der imidlertid en lignende hjemmel i forhold til de andre bøger, herunder Bilbogen, som Finans og Leasings medlemmer har særlig interesse i qua finansiering af bilkøb. Vi tillader os at gå ud fra, at der ikke ved igangsætning af Bilbogen er behov for at lukke for tinglysningen eller i givet fald kun at lukke i ganske kort tid fx over en weekend. Samtidig ønsker vi at understrege, at det er vigtigt, at vi modtager en plan for det nærmere forløb for digitaliseringen af Bilbogen i god tid inden.

### *Automatisk konvertering af ejerpantebreve*

Der indsættes hjemmel til, at autoriserede anmeldere kan konvertere eksisterende pantebreve til digitale ejerpantebreve uden at indsende de eksisterende fysiske dokumenter til Tinglysningsretten. Finans og Leasing går ud fra, at denne mulighed også vil stå åben for pantebreve tinglyst i Bilbogen eller Personbogen.

Finans og Leasing ønsker i sammenhæng hermed at pege på, at det vil være yderst hensigtsmæssigt, at ikke-negotiable ejerpantebreve i biler, i lighed med hvad der allerede i dag gælder efter bemærkningerne til § 15, stk. 4 om ikke-negotiable realkreditpantebreve, kan konverteres automatisk af Tinglysningsretten. Det bemærkes, at Tinglysningsretten allerede i dag er i besiddelse af de oplysninger om de nævnte ejerpantebreve i biler, som er nødvendige for at foretaget konverteringen. Det er Finans og Leasings opfattelse at dette ikke blot vil lette panthavers men også Tinglysningsrettens arbejdsbyrde. I forbindelse med lovændringen opfordrer Finans og Leasing derfor til, at det sikres, at der er hjemmel hertil.

### *Pant for gammel gæld*

Ifølge konkursloven skal pant for lån sikres uden unødigt ophold med henblik på at undgå, at der statueres ”pant for gammel gæld”. I den relation skaber lukningen af tinglysningen en vis usikkerhed. For det første bør det for god ordens skyld nævnes i bemærkningerne, at i perioden, hvor tinglysningen er lukket, er panthaver selvsagt uden skyld i, at pantet ikke bliver tinglysning, hvorfor ”pant for gammel gæld” ikke kan komme på tale. For det andet anføres det, at når systemet åbner op igen, vil panthaver i mange tilfælde have forberedt indsendelse til tinglysning via anmelderordningen. Hvis tinglysningen ikke åbner i det forventede digitale system men som en nødløsning i det eksisterende manuelle system, hvor der ikke modtages anmeldelser via anmelderordningen, må panthaver indrømmes en rimelig tid til at få foretaget tinglysning på den traditionelle måde, som man jo så ikke er forberedt på,

# Finans og Leasing

Interesseorganisation for danske finansieringsselskaber

Bernhard Bangs Allé 39  
2000 Frederiksberg C  
Telefon: +45 36 72 55 80  
post@finansogleasing.dk  
www.finansogleasing.dk  
CVR nr. 75 36 12 11

uden at der kan statuere ”pant for gammel gæld” efter konkurslovens regler herom. Finans og Leasing er opmærksom på, at det forhåbentligt er en meget teoretisk risiko, men desuagtet bør problemstillingen håndteres i bemærkningerne.

Med venlig hilsen

Christian Brandt